

730 000 €

**Kauf villa**

**5 zimmer**

**Oberfläche : 200 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 2075 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1960/2018**

**Exposition : Sud ouest**

**Aussicht : Mer et montagne**

**Heißes wasser : Solaire**

**Inneren zustand : Aussergew öhnllich**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Toit terrasse**

**Eigenschaften :**

Pool, Alarm, Schlafzimmer im

Erdgeschoss, Doppelverglasung,

Automatische Bew ässerung, Wäschaum,

Ruhig

3 schlafzimmer

1 badezimmer

1 dusche

3 WC

Document non contractuel

22/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa L671 Los Ilanos

Großzügige, hochwertige moderne Villa mit separatem Gästeparment, umgeben von einem üppigen Garten und in einer günstigen Klimazone gelegen  
Einstöckiges Haus von ca. 165 m<sup>2</sup> bebaute Fläche. Flur, großes Wohnzimmer mit schöner Küche, verglaste Veranda mit Wohn- und Küchenbereich, Schlafzimmer I, Schlafzimmer II/Büro, Bad/WC, Waschküche/Gäste-WC, große überdachte Terrasse. Kleines Gästehaus von ca. 35 m<sup>2</sup>, inklusive Wohnzimmer, Schlafzimmer, Bad/WC. NEBENGEBÄUDE: Werkstatt mit großem Unterstand, Wassertank zur Bewässerung, überdachter Rastplatz ALLGEMEINER ZUSTAND: Sehr guter Allgemeinzustand, Komplett renoviert im Jahr 2018 LEISTUNGEN: Dachterrasse, gemeinsame Betonblockwände, Türen und Fenster aus PVC und Aluminium, Doppelverglasung, elektrische Rollläden, Moskitonetze, auf der Terrassenseite gibt es Schiebetüren, Keramikfliesen, Natursteinplattenterrassen. Klimaanlage warm/kalt, Fußbodenheizung, Warmwasser durch Solar- und Elektrokollektor, automatische Bewässerung, Stadt- und Bewässerungswasser und Wasser im Eigentum, TV-SAT, Internet, Alarm. INVENTAR: Die meisten Möbel und Geräte sind im Preis inbegriffen. GRUNDSTÜCK: ca. 2.075 m<sup>2</sup> mit Swimmingpool. Komplet



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - carolawagner.consulting@gmail.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)