

750 000 €

**Kauf maison d'hôtes**

**8 zimmer**

**Oberfläche : 251 m<sup>2</sup>**

**Oberfläche des landes : 3710 m<sup>2</sup>**

**Baujahr : 1880**

**Exposition : Est**

**Aussicht : Mer, montagnes, îles voisines**

**Heißes wasser : Electrique**

**Inneren zustand : gut**

**Äußerer zustand : gut**

**Berichterstattung : Tuiles**

**Eigenschaften :**

Schlafzimmer im Erdgeschoss, Ruhig

4 schlafzimmer

4 badezimmer

4 WC

Document non contractuel

18/10/2024 - Prix T.T.C



### Maison d'hôtes M154 Mazo

Charmante kleine Ferienanlage mit Wohnhaus und 3 kleinen Gästehäusern (Casa Rural), in ruhiger Lage mit herrlicher Aussicht. Haupthaus aus Naturstein, verteilt auf 2 Ebenen, mit einer bebauten Gesamtfläche von ca. 96 m<sup>2</sup>:

Erdgeschoss: Wohnzimmer/Wohnzimmer, Küche Av. Essbereich und Balkon.

Gartenebene: 1 Schlafzimmer, Badezimmer/WC. Mehrere sonnige Terrassen. 3

Gästehäuser mit einer Fläche von ca. 53 m<sup>2</sup>, 48 m<sup>2</sup> und 44 m<sup>2</sup>: jeweils mit

Wohnzimmer-Küche-Esszimmer mit Terrasse, 1 Schlafzimmer, Bad/WC. Private

Terrasse mit Außendusche. - 2 alte Öfen - Wassertank saniert ALLGEMEINER

ZUSTAND: In gutem Allgemeinzustand. AUSSTATTUNG: Authentischer

kanarischer Stil; Außenwände aus Putzstein, Antike Dächer aus Teeholz, Große

Stützmauern aus Naturstein, Türen und Fenster aus Teeholz (harzhaltiges

Kernholz der Kanarischen Kiefer), Einfachverglasung, Teilweise alte Böden und

Sandsteinböden, Schränke in allen Schlafzimmern, Terrassen aus

Natursteinplatten. Intelligente elektrische Heizkörper, ein elektrischer

Warmwasserbereiter in jedem Badezimmer, 3.200 KW Photovoltaikanlage,

Leitungs- und Bewässerungswasser, Glasfaser-Internet, TV/SAT, INVENTAR: Die



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - carolawagner.consulting@gmail.com - www.carolawagner.com