

375 000 €

**Compra villa**

**5 Piezas**

**Surface : 133 m<sup>2</sup>**

**Superficie de la tierra : 661 m<sup>2</sup>**

**Año de construcción : 2005, renové en 2022**

**La exposición : Est**

**Vista : Mer et montagnes**

**Agua caliente : Electrique**

**Estado interno : excelente**

**Estado externo : Bueno**

**Cobertura : Toit terrasse**

**Beneficio :**

Jardin d'hiver, Cuisine d'été, Jacuzzi,  
Cheminée avec insert, dormitorio w alk-,  
Buanderie, Calme

3 habitaciones

1 Terraza

2 cuartos de baño

3 WC

Document non contractuel

24/12/2024 - Prix T.T.C



### Villa M160 Mazo

Amplia villa de estilo moderno, de una sola planta, en medio de un espléndido jardín. Casa de una sola planta de aprox. 133 m<sup>2</sup>: terraza cubierta, gran vestíbulo, salón/comedor con chimenea (inserto), cocina nueva, pasillo con armarios, 1 dormitorio con baño/wc y vestidor, 2 dormitorios, baño/wc, jardín de invierno, lavadero con WC, Cocina de verano, Varios trasteros. Amplia terraza solarium en la azotea de aproximadamente 133 m<sup>2</sup>. ESTADO GENERAL: Año de construcción 2005, Renovado en 2022 SERVICIOS: Todo el equipamiento es de calidad superior, carpintería de madera de alta calidad, Persianas interiores, puertas y ventanas estilo canario en madera y aluminio, Persianas enrollables de aluminio, Suelos de gres, Bañera de hidromasaje, Luz, agua ciudad, internet fibra óptica, TV/SAT. . INVENTARIO: Mobiliario parcialmente incluido. TERRENO: aprox. Terreno llano de 661 m<sup>2</sup>, totalmente ajardinado y plantado, árboles frutales, plantas ornamentales, totalmente vallado. OBSERVACIONES: Casa muy bien equipada y cuidada, luminosa y confortable. Propiedad en una zona muy tranquila y privada. Magnífica vista impresionante. Todas las tiendas y servicios están a pocos minutos a pie. Casa de construcción sólida con vistas espectaculares de las



Carola Wagner - International Consulting - Carretera General Padrón,2 - E-38750 El Paso

Tél: +33 (0)6 60 73 07 21 ou +34 662 65 85 65 - carolawagner.consulting@gmail.com - [www.carolawagner.com](http://www.carolawagner.com)